

## 千葉駅周辺エリアの滞在人口等の変化について

(株)ちばぎん総合研究所  
代表取締役 前田 栄治

2016年の千葉駅のエキナカ開業前から継続調査している千葉駅周辺の通行量・滞在人口について、2020年12月分の調査結果について、以下の通りレポートに取りまとめた。なお、今回は千葉駅西口再開発事業（B工区：ウエストゲート千葉、2020年4月オープン）を踏まえ、滞在人口調査のエリアを拡大して実施した。

### 《結果要旨》

- 新型コロナウイルス禍（以下：コロナ禍）における初めての調査であり、前年調査（19年12月）比でみて、千葉駅周辺全体で大きな減少となった。平日（前年比▲14.8%）よりも、休日（同▲16.9%）の減少幅が大きいのは、通勤・通学者が多くを占める平日より、買い物や飲食など不要不急の外出が休日の方が多いたことが背景。
- 年齢別には、「20歳代」の減少幅が小さく、一部エリアではほぼ前年並みの動きをみせた一方、60～70歳代はどのエリアでも大きく減少するなど、高年齢層において減少幅が大きかった。
- 居住地別には、市内では「中央区」の減少幅が他区より抑えられており、遠距離の外出を自粛した影響がみられた。市外居住者では、「市川市」、「習志野市」、「船橋市」など、県北西部の減少幅が小さく、感染者数が多い東京都を避ける動きが反映された可能性。

### 【千葉駅周辺エリア】

- 前年比▲30.3%となり、4エリアで最大の落ち込みとなった。これは駅ビル・エキナカでの商業利用客が減少したことに加え、感染防止のために電車・駅の利用者も減少したことが要因になったとみられる。

### 【そごう周辺エリア】

- 前年比▲3.2%となり、4エリアで最も減少幅が小さかった。そごうを中心とした商業施設の集客力の底堅さや商店街等の一般商店の多さ（ビル内の密集を避ける購買行動）などの要因が考えられる。同エリアの20～50歳代は、同+1.0%と微増だった。

### 【旧パルコ周辺エリア】

- 前年比▲22.0%となったのは、前年の調査期間に開催されていた「YORU MACHI」やイルミネーション等のイベントの反動減とみられる。

### 【西口エリア】

- 前年比▲9.7%と比較的小幅の減少となったのは、20年4月のウエストゲート千葉のオープンで病院や商業店舗、住宅などが新設され滞在人口が増えたことが要因とみられる。

## 1. 調査手法

### (1) モバイル空間統計調査

#### 1) 手法

NTT ドコモが提供するモバイル空間統計調査（基地局が捉えるドコモの携帯電話保有者データより、指定日、指定エリア内にいる人数を統計的に抽出するもの）のデータを分析するもの。

#### 2) データ取得日

2020年12月3日（木）、12月6日（日） 8時～20時

#### 3) 調査エリア（500mメッシュデータ）

千葉駅及び周辺エリア以下の4エリアを対象とした（次ページの図を参照）。

##### ① 千葉駅周辺エリア

JR 千葉駅をカバーし、富士見1丁目北部、栄町、駅北側の弁天2丁目を含むエリア

##### ② そごう周辺エリア

そごう全館をカバーし、京成千葉駅、駅前広場、駅前大通り、西銀座商店街、富士見商店街、C・oneを含むエリア

##### ③ 旧パルコ周辺エリア

旧パルコや、ツインビル、葎川公園駅等を含む中央1丁目を中心としたエリア

##### ④ 西口エリア（今回新規追加）

JR 千葉駅西口ビル（ウエストゲート千葉）、新千葉2丁目、弁天1丁目西部、京成電鉄新千葉駅を含むエリア

#### 4) 取得データ

対象エリア内にいる人数（15～70歳代）及びその属性（性別、年齢別、居住地別）。ただし、取得データについては、以下の特徴、制限がある。

#### 《モバイル空間統計調査データの特徴》

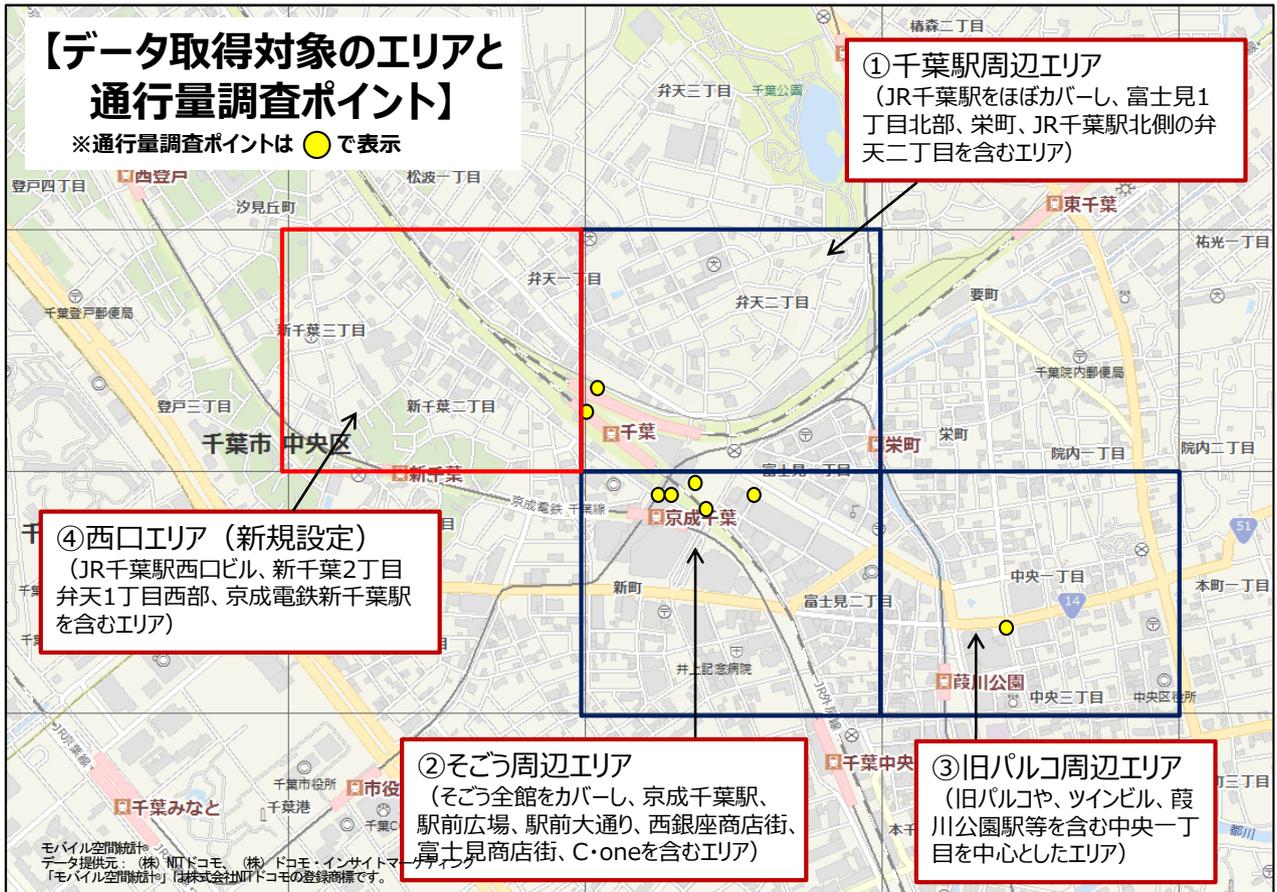
ドコモユーザーが持つ携帯電話の基地局データから、指定エリアにおける1時間単位の滞在人数を算出している。なお、1時間に満たない滞在者も、30分は1/2人、15分は1/4人などとし、その合算を1人としてカウントしているため、あくまで推計上の人数となる。また、移動を伴わない人（居住者、就業者等）もカウントされる。

エリア内の総人数（ドコモユーザー以外も含む）を把握するために、上記カウント人数をベースに、住民基本台帳から算出された居住地毎、性・年代毎に定めている拡大係数を活用して推計処理を行った数値が算出されている（拡大係数は非公開）。よって、携帯電話の保有等に関わらず、当該エリアにいる総人数が算出されている。

性別・年齢別データと、居住地別データは別対象のデータであるため、両データの統合はできず、合計人数なども比較できない。

# 【データ取得対象のエリアと 通行量調査ポイント】

※通行量調査ポイントは ● で表示



①千葉駅周辺エリア  
(JR千葉駅をほぼカバーし、富士見1丁目北部、栄町、JR千葉駅北側の弁天二丁目を含むエリア)

④西口エリア (新規設定)  
(JR千葉駅西口ビル、新千葉2丁目弁天1丁目西部、京成電鉄新千葉駅を含むエリア)

②そごう周辺エリア  
(そごう全館をカバーし、京成千葉駅、駅前広場、駅前大通り、西銀座商店街、富士見商店街、C-oneを含むエリア)

③旧パルコ周辺エリア  
(旧パルコや、ツインビル、葎川公園駅等を含む中央一丁目を中心としたエリア)

## (2) 通行量調査

### 1) 手法

各調査個所における歩行者（男女別に調査）を調査対象とし、専門調査員が目視で通行人数を把握しカウンターで集計。

2) 調査実施日 2020年12月3日（木）、12月6日（日） 8時～20時

### 3) 調査地点

駅周辺の7地点に、中央公園付近（旧パルコ側）を加えた計8地点。



## 2. 調査結果及び考察

### (1) エリア全体の滞在人数の変化（前年比）

#### 【結果概要】

今回調査における、対象 3 エリア（経年比較の関係上、西口エリアは合計には算入せず）の 12 時間合計の滞在人数を、前年と比較すると、平日：321,855 人⇒274,106 人（前年比▲14.8%）、休日：269,508 人⇒223,893 人（同▲16.9%）と、ともに前年比で大きく減少し、合計で 591,363 人⇒497,999 人（同▲15.8%）と、調査開始以来、初めて 50 万人台を割りこんだ。

エリアごとにみても、全てのエリアにおいて前年比で減少したが、減少幅には差異がみられる。

千葉駅周辺エリアは、平日・休日ともに 3 割近く減少し、合計で 180,820 人⇒125,944 人（同▲30.3%）となったが、そごう周辺エリアは、平日、休日ともに 2～3%台の減少となり、合計 275,769 人⇒266,963 人（同▲3.2%）と微減だった。旧パルコ周辺エリアは、平日、休日ともに 2 割近く減少し、合計で 134,774 人⇒105,092 人（同▲22.0%）の減少となった。新規設定した西口エリアについては、平日（同▲8.4%）、休日（同▲11.6%）ともに減少し、合計では 96,255 人⇒86,876 人（同▲9.7%）となったが、千葉駅周辺エリアや旧パルコ周辺エリアよりは減少幅は小さかった。

#### 【エリア別の滞在人数推移表（平日・休日別）】

（単位：人、%）

		16年10月 (A)	16年12月 (B)	17年10月 (C)	17年12月 (D)	18年12月 (E)	19年12月 (F)	20年12月 (G)	16年10月 との比較 (G/A)	18年12月 との比較 (G/E)	19年12月 との比較 (G/F)
		【エキナカ開業前】	【エキナカ開業後】	【駅ビル開業後】		【駅ビル全面開業後】					
3エリア 合計	合計	562,619	615,546	571,477	561,266	573,995	591,363	497,999	▲ 11.5	▲ 13.2	▲ 15.8
	平日	315,971	340,614	314,708	307,077	311,498	321,855	274,106	▲ 13.2	▲ 12.0	▲ 14.8
	休日	246,648	274,932	256,769	254,189	262,497	269,508	223,893	▲ 9.2	▲ 14.7	▲ 16.9
千葉駅 周辺 エリア	合計	157,178	158,811	167,882	162,332	167,847	180,820	125,944	▲ 19.9	▲ 25.0	▲ 30.3
	平日	90,261	89,742	94,217	89,509	89,130	96,723	69,351	▲ 23.2	▲ 22.2	▲ 28.3
	休日	66,917	69,069	73,665	72,823	78,717	84,097	56,593	▲ 15.4	▲ 28.1	▲ 32.7
そごう 周辺 エリア	合計	256,338	322,980	279,421	278,367	276,180	275,769	266,963	4.1	▲ 3.3	▲ 3.2
	平日	141,144	172,296	149,578	146,104	146,201	147,396	143,423	1.6	▲ 1.9	▲ 2.7
	休日	115,194	150,684	129,843	132,263	129,979	128,373	123,540	7.2	▲ 5.0	▲ 3.8
旧パルコ 周辺 エリア	合計	149,103	133,755	124,174	120,567	129,968	134,774	105,092	▲ 29.5	▲ 19.1	▲ 22.0
	平日	84,566	78,576	70,913	71,464	76,167	77,736	61,332	▲ 27.5	▲ 19.5	▲ 21.1
	休日	64,537	55,179	53,261	49,103	53,801	57,038	43,760	▲ 32.2	▲ 18.7	▲ 23.3
西口 エリア	合計						96,255	86,876			▲ 9.7
	平日						56,389	51,631			▲ 8.4
	休日						39,866	35,245			▲ 11.6

## 【考察】

### ① 全体

コロナ禍における初めての調査であり、影響を受けていない前年と比べると、全体の滞在人口は大きく減少した。調査を実施した12月上旬は2度目の緊急事態宣言の発令前ではあるものの、感染者数が急増しつつあり、外出自粛が要請されていたことが影響したとみられる。平日（同▲14.8%）よりも、休日（同▲16.9%）の減少幅が大きいのは、通勤・通学者が多くを占める平日よりも、買い物や飲食といった不要不急の外出が休日の方が多いたことが背景にある。エキナカ開業前である16年10月と比べても▲11.5%となっており、コロナ禍の影響の大きさが明確となった。

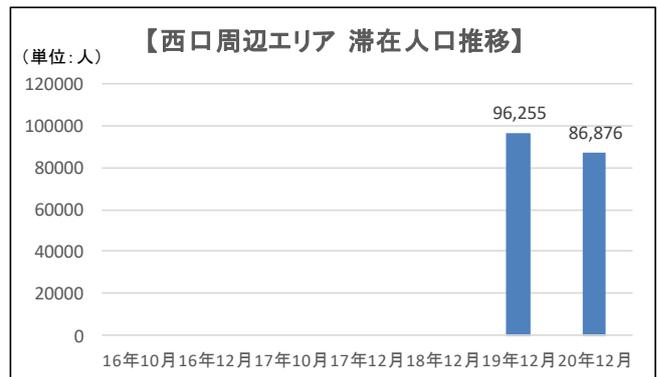
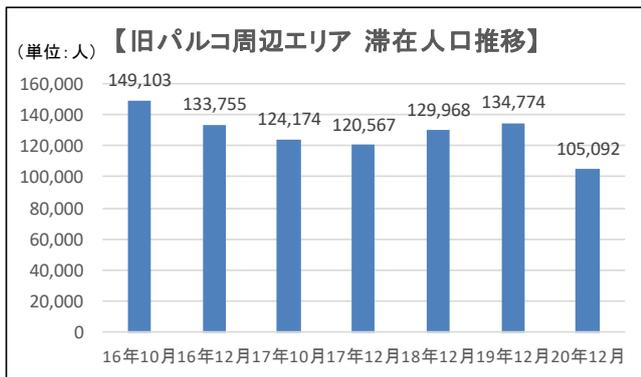
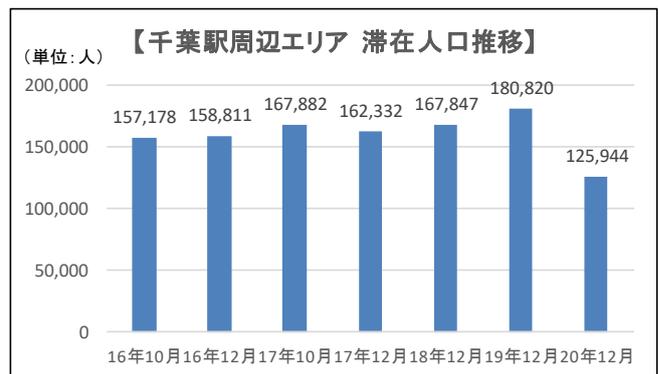
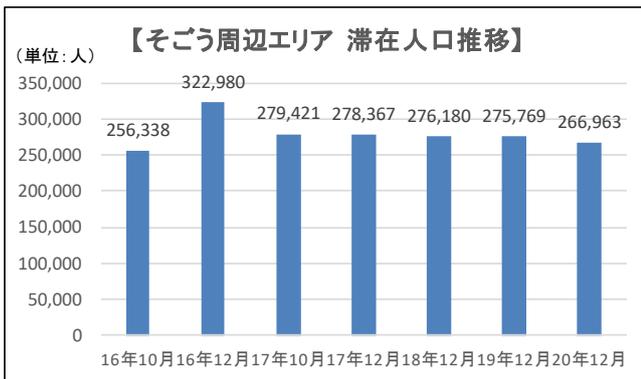
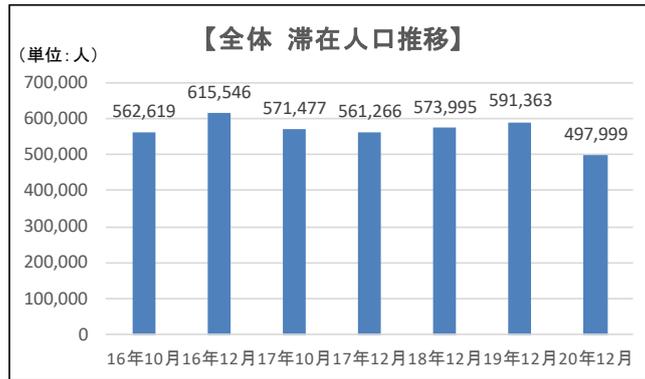
### ② エリア別

千葉駅周辺エリア合計の滞在人数は125,944人（同▲30.3%）となり、4エリアで最大の落ち込みとなった。これは駅ビル・エキナカでの商業利用客が減少したことに加え、感染防止のために駅・電車の利用者も減少したことが要因になったとみられる。なお、平日（同▲28.3%）より、休日（同▲32.7%）の減少幅が大きいのは、全体と同様の理由と推察される。

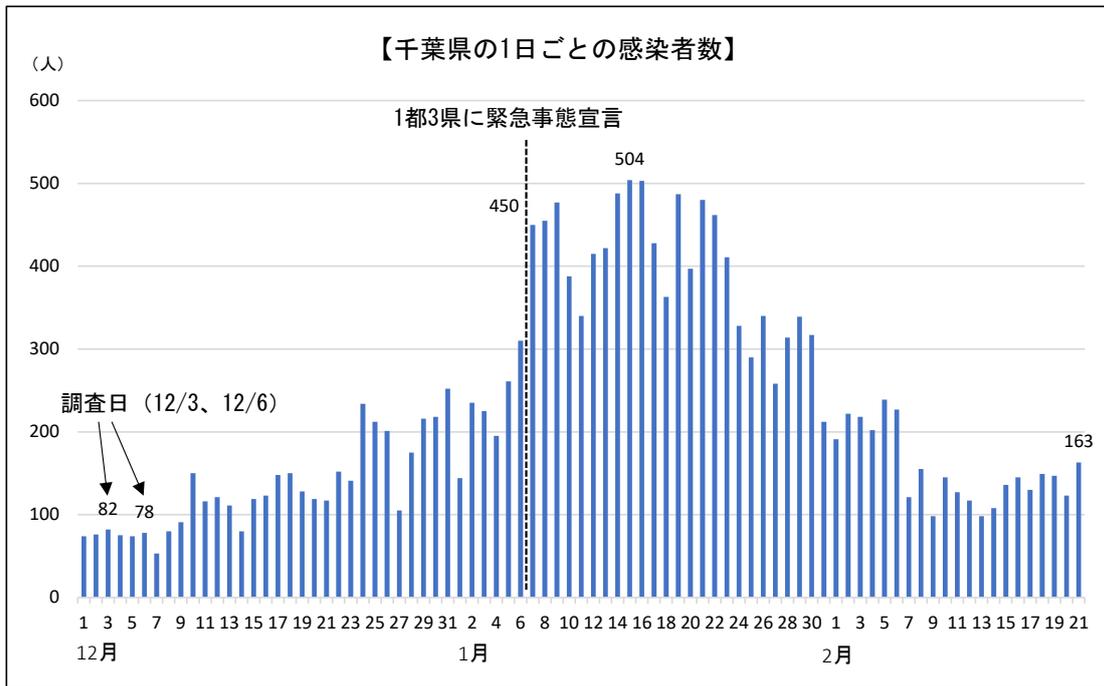
そごう周辺エリア合計の滞在人数は266,963人（同▲3.2%）となり、4エリアで最も減少幅が小さかった。全体で同▲15.8%となるなか、そごう周辺エリアが微減にとどまったのは、従来からあるそごうを中心に年末商戦も含めた商業施設の集客力の底堅さや商店街等の一般商店の多さ（ビル内の密集を避ける購買行動）などの要因が考えられる。なお16年10月のエキナカ開業前の水準（256,338人）を今回上回っているのは、そごう周辺エリアのみである。

旧パルコ周辺エリア合計の滞在人数は105,092人（同▲22.0%）となった。パルコ閉店（16年11月）後の17年12月（120,567人）を底に、2年連続で増加してきたが、今回は前年比で2割以上の減少となった。コロナ禍による影響のほか、前年の調査期間には、中央公園でのスケートリンクなどのイベントである「YORU MACHI」が開催中だったことや、今回はイルミネーションの点灯式が12月14日にずれた（調査期間から外れた）ことなども減少要因になったものとみられる。

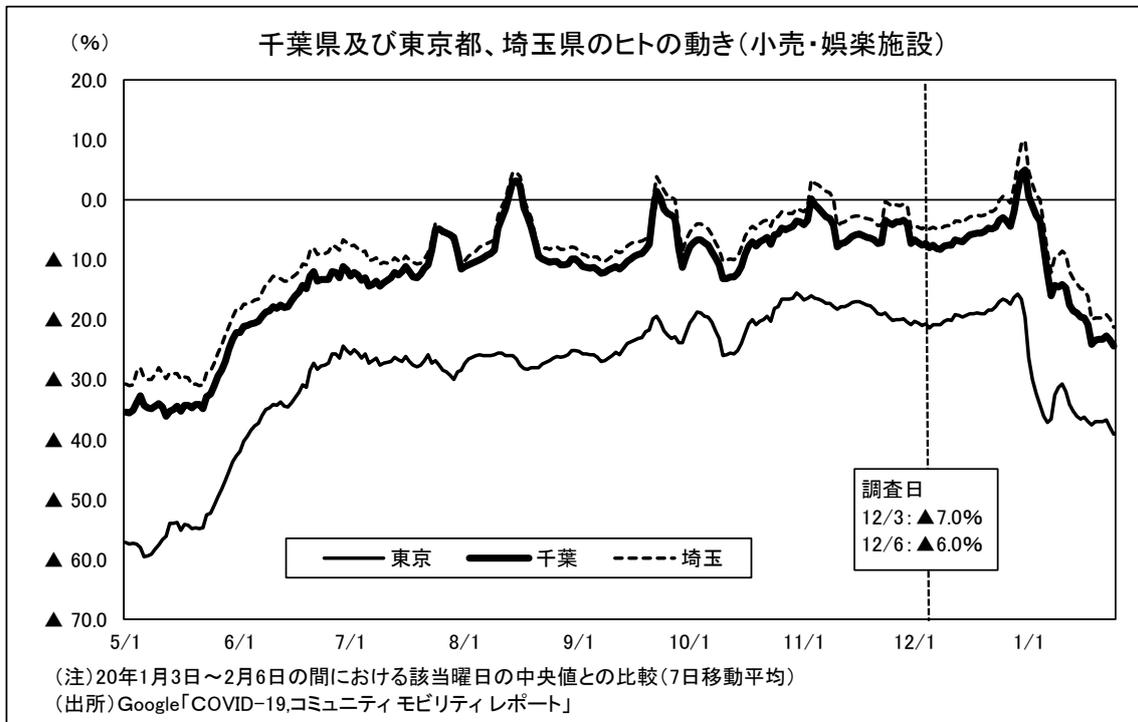
今回初めて調査した西口エリアについては、平日、休日合計で9万人弱と、エリアの滞在人口規模としては、旧パルコ周辺エリアより小さかった。減少幅は1割未満と、比較的小幅な減少となったのは、20年4月のウエストゲート千葉のオープンで病院や商業店舗、住宅などが新設され滞在人口が増えたことが要因として考えられ、コロナ禍がなければ、前年比で増加していたものと予想される。



【参考① 千葉県のコロナ感染者数の推移】



【参考② 千葉県の小売・娯楽施設のヒトの動き】



## (2) 性別・年齢別・地域別の滞在人数の変化

### ① 性別

#### 【結果概要】

3エリア合計の滞在人数の変化を性別にみると、男性は279,417人⇒235,763人（前年比▲15.6%）、女性は311,946人⇒262,236（同▲15.9%）となっており、男女で減少率に大きな差異はみられなかった。

エリア別には、全てのエリアで男女ともに減少し、性別による顕著な差異はみられなかった。

#### 【エリア別の滞在人数推移表(男女別)】

(単位:人、%)

		16年10月 (A) 【エキナカ開業前】	16年12月 (B) 【エキナカ開業後】	17年10月 (C) 【駅ビル開業後】	17年12月 (D)	18年12月 (E) 【駅ビル全面開業後】	19年12月 (F)	20年12月 (G)	16年10月との比較 (G/A)	18年12月との比較 (G/E)	19年12月との比較 (G/F)
		3エリア合計	合計	562,619	615,546	571,477	561,266	573,995	591,363	497,999	▲ 11.5
	男性	269,096	283,207	271,707	267,777	267,759	279,417	235,763	▲ 12.4	▲ 11.9	▲ 15.6
	女性	293,523	332,339	299,770	293,489	306,236	311,946	262,236	▲ 10.7	▲ 14.4	▲ 15.9
千葉駅周辺エリア	合計	157,178	158,811	167,882	162,332	167,847	180,820	125,944	▲ 19.9	▲ 25.0	▲ 30.3
	男性	78,339	78,485	82,027	79,969	78,869	85,566	59,748	▲ 23.7	▲ 24.2	▲ 30.2
	女性	78,839	80,326	85,855	82,363	88,978	95,254	66,196	▲ 16.0	▲ 25.6	▲ 30.5
そごう周辺エリア	合計	256,338	322,980	279,421	278,367	276,180	275,769	266,963	4.1	▲ 3.3	▲ 3.2
	男性	116,156	135,720	123,447	123,362	120,112	123,270	120,849	4.0	0.6	▲ 2.0
	女性	140,182	187,260	155,974	155,005	156,068	152,499	146,114	4.2	▲ 6.4	▲ 4.2
旧パルコ周辺エリア	合計	149,103	133,755	124,174	120,567	129,968	134,774	105,092	▲ 29.5	▲ 19.1	▲ 22.0
	男性	74,601	69,002	66,233	64,446	68,778	70,581	55,166	▲ 26.1	▲ 19.8	▲ 21.8
	女性	74,502	64,753	57,941	56,121	61,190	64,193	49,926	▲ 33.0	▲ 18.4	▲ 22.2
西口エリア	合計						96,255	86,876			▲ 9.7
	男性						48,469	43,906			▲ 9.4
	女性						47,786	42,970			▲ 10.1

#### 【考察】

従来の男女の動きでは、増加及び減少の際に女性の方が男性よりも顕著な変化がみられるが、今回は男女でほとんど差異がみられなかった。エリアごとに男女の多さに違いはあるものの、今回のコロナ禍による影響は、性別を問わず大きな影響を及ぼしていることがわかった。

② 年齢別

【結果概要】

3エリア合計の滞在人数の変化を年齢別にみると、全ての年齢層で減少しているが、「20歳代（前年比▲7.4%）」では、他の年齢層より減少率が小さかった。また、「15～19歳」も、顕著に増加した19年12月（36,378人）ではなく、18年12月（19,176人）と比較すると、同+42.7%の増加となるなど、若年層では全体的に減少の動きが弱かった。一方、「30～50歳代（同▲13～15%）」と「60～70歳代（同▲27～30%）」との比較でも、年齢層が高いほど、減少幅が大きくなる傾向がみられた。

【エリア別の滞在人数推移表(年代別)】

(単位:人、%)

		16年10月	16年12月	17年10月	17年12月	18年12月	19年12月	20年12月	16年10月	18年12月	19年12月
		(A) 【エキナカ開業前】	(B) 【エキナカ開業後】	(C) 【駅ビル開業後】	(D)	(E) 【駅ビル全面開業後】	(F)	(G)	との比較 (G/A)	との比較 (G/E)	との比較 (G/F)
3エリア合計	合計	562,619	615,546	571,477	561,266	573,995	591,363	497,999	▲ 11.5	▲ 13.2	▲ 15.8
	15～19歳	22,514	25,737	19,264	18,739	19,176	36,378	27,355	21.5	42.7	▲ 24.8
	20歳代	106,834	115,311	113,298	111,838	112,501	114,503	106,002	▲ 0.8	▲ 5.8	▲ 7.4
	30歳代	109,447	116,695	109,934	107,956	110,779	103,510	89,856	▲ 17.9	▲ 18.9	▲ 13.2
	40歳代	117,472	124,258	120,426	117,047	119,683	121,770	102,526	▲ 12.7	▲ 14.3	▲ 15.8
	50歳代	89,447	96,219	91,182	87,576	92,566	100,927	87,240	▲ 2.5	▲ 5.8	▲ 13.6
	60歳代	76,237	86,603	76,527	76,020	73,092	68,832	52,071	▲ 31.7	▲ 28.8	▲ 24.4
	70歳代	40,668	50,723	40,846	42,090	46,198	45,443	32,949	▲ 19.0	▲ 28.7	▲ 27.5
千葉駅周辺エリア	合計	157,178	158,811	167,882	162,332	167,847	180,820	125,944	▲ 19.9	▲ 25.0	▲ 30.3
	15～19歳	8,575	9,722	7,544	6,458	6,625	13,509	8,289	▲ 3.3	25.1	▲ 38.6
	20歳代	29,694	27,980	31,983	31,520	33,321	34,936	26,615	▲ 10.4	▲ 20.1	▲ 23.8
	30歳代	30,097	29,056	31,827	31,078	33,156	30,859	22,809	▲ 24.2	▲ 31.2	▲ 26.1
	40歳代	31,748	30,570	33,728	32,142	32,972	36,319	25,283	▲ 20.4	▲ 23.3	▲ 30.4
	50歳代	25,126	24,831	26,603	25,431	26,022	29,527	20,407	▲ 18.8	▲ 21.6	▲ 30.9
	60歳代	21,078	23,026	23,426	22,931	21,408	21,046	13,282	▲ 37.0	▲ 38.0	▲ 36.9
	70歳代	10,860	13,626	12,771	12,772	14,343	14,624	9,259	▲ 14.7	▲ 35.4	▲ 36.7
そごう周辺エリア	合計	256,338	322,980	279,421	278,367	276,180	275,769	266,963	4.1	▲ 3.3	▲ 3.2
	15～19歳	9,097	11,943	8,716	9,476	9,214	16,652	15,259	67.7	65.6	▲ 8.4
	20歳代	49,624	64,755	58,639	58,449	54,856	54,550	58,564	18.0	6.8	7.4
	30歳代	49,692	61,462	54,198	53,459	52,503	47,665	47,676	▲ 4.1	▲ 9.2	0.0
	40歳代	52,431	64,538	58,003	57,109	57,347	55,727	54,035	3.1	▲ 5.8	▲ 3.0
	50歳代	41,042	50,283	44,728	42,948	44,747	47,612	47,356	15.4	5.8	▲ 0.5
	60歳代	35,777	44,884	36,198	36,840	35,887	32,737	27,785	▲ 22.3	▲ 22.6	▲ 15.1
	70歳代	18,675	25,115	18,939	20,086	21,626	20,826	16,288	▲ 12.8	▲ 24.7	▲ 21.8
旧パルコ周辺エリア	合計	149,103	133,755	124,174	120,567	129,968	134,774	105,092	▲ 29.5	▲ 19.1	▲ 22.0
	15～19歳	4,842	4,072	3,004	2,805	3,337	6,217	3,807	▲ 21.4	14.1	▲ 38.8
	20歳代	27,516	22,576	22,676	21,869	24,324	25,017	20,823	▲ 24.3	▲ 14.4	▲ 16.8
	30歳代	29,658	26,177	23,909	23,419	25,120	24,986	19,371	▲ 34.7	▲ 22.9	▲ 22.5
	40歳代	33,293	29,150	28,695	27,796	29,364	29,724	23,208	▲ 30.3	▲ 21.0	▲ 21.9
	50歳代	23,279	21,105	19,851	19,197	21,797	23,788	19,477	▲ 16.3	▲ 10.6	▲ 18.1
	60歳代	19,382	18,693	16,903	16,249	15,797	15,049	11,004	▲ 43.2	▲ 30.3	▲ 26.9
	70歳代	11,133	11,982	9,136	9,232	10,229	9,993	7,402	▲ 33.5	▲ 27.6	▲ 25.9
西口エリア	合計						96,255	86,876			▲ 9.7
	15～19歳						6,543	6,280			▲ 4.0
	20歳代						18,363	15,372			▲ 16.3
	30歳代						17,325	15,127			▲ 12.7
	40歳代						19,412	17,846			▲ 8.1
	50歳代						17,004	16,238			▲ 4.5
	60歳代						11,330	9,788			▲ 13.6
	70歳代						6,278	6,225			▲ 0.8

エリアごとにみると、千葉駅周辺エリア、旧パルコ周辺エリアでは、年齢による差異は大きくないが、そごう周辺エリアでは、「20 歳代 (同+7.4%)」、「30 歳代 (同 0.0%)」と、プラスないしは横ばいになるなど、他エリアとは異なった動きがみられた。また、「40 歳代 (同▲3.0%)」、「50 歳代 (同▲0.5%)」の減少幅は小さいが、「60 歳代 (同▲15.1%)」、「70 歳代 (同▲21.8%)」は他エリアと同様に大きく減少した。

西口エリアでは、「20 歳代 (同▲16.3%)」と減少幅が大きい一方、「70 歳代 (同▲0.8%)」は減少率が小さくなるなど、他エリアと逆の動きがみられた。

### 【考察】

年齢別に目立ったのは、「20 歳代」で西口エリアを除いて全てで最も減少幅が小さく、そごう周辺エリアでは、20 歳代は+7.4%となるなど、コロナ禍においても前年に近い動きをみせた。結果として、年齢別人数のウェートをみると「20 歳代 (106,002 人 : 21.3%)」が「40 歳代 (102,526 人 : 20.6%)」を抜いて最大シェアとなっている。

そごう周辺エリアでは、「40 歳代 (同▲3.0%)」、「50 歳代 (同▲0.5%)」も微減にとどまった結果、同エリアの 20~50 歳代の合計をみると、205,554 人⇒207,631 人 (同+1.0%) と微増していることがわかる。前述した、そごうを中心とした商業施設の集客力の底堅さなどは、20~50 歳代によってもたらされていたと推察される。一方、60~70 歳代はどのエリアも減少幅が大きい、移動を自粛した高齢者が多かったことを示している。

西口エリアについては、高齢者である「70 歳代 (同▲0.8%)」が微減にとどまるなど他エリアと別の動きとなっているが、新たに病院 (三愛記念病院) が開院したことで、高齢者の滞在が増えたことが要因であると考えられる。

### ③ 居住地域別

#### 【結果概要】

3エリア合計の滞在人数の変化を居住地域別にみると、市内居住者は前年比▲13.6%となったが、市外居住者（同▲18.5%）、県外居住者（同▲16.0%）よりは減少幅が小さかった。内訳をみると、市内居住者は、最も人数のボリュームが大きく、千葉駅が入る「中央区」では同▲9.1%にとどまった一方、千葉駅から距離がある「美浜区（同▲24.3%）」、「緑区（同▲22.6%）」では減少幅が大きく、市内でも差異がみられた。

市外居住者については、ボリュームが大きい「市原市（同▲17.1%）」、「船橋市（同▲10.4%）」、「四街道市（同▲18.9%）」と全てマイナスとなったが、減少幅にはやや差異がみられた。「市川市（同▲2.8%）」、「習志野市（▲9.3%）」は他市に比べて減少幅が小さかった。県外居住者については、東京都が前年比で▲15.0%となり、全体では▲16.0%となった。

エリアごとにみると、千葉駅周辺エリア、旧パルコ周辺エリアでは、居住地による差異は大きくないが、そごう周辺エリアでは、「中央区（同+2.3%）」、「船橋市（同+4.3%）」、「県外（同+2.4%）」がプラスになり、西口エリアでは「中央区（同+1.6%）」、「四街道市（同+9.1%）」がプラスになるなど、他エリアとは異なる動きがみられた。

#### 【滞在人数推移表（居住地域別）】

（単位：人、%）

	16年10月 (A) 【エキナカ開業 前】	16年12月 (B) 【エキナカ開業 後】	17年10月 (C) 【駅ビル 開業後】	17年12月 (D)	18年12月 (E) 【駅全面 開業後】	19年12月 (F)	20年12月 (G)	16年10月 との比較 (G/A)	18年12月 との比較 (G/E)	19年12月 との比較 (G/F)
合計	528,410	584,006	534,650	529,875	560,349	557,891	470,570	▲ 10.9	▲ 16.0	▲ 15.7
千葉県内	497,511	550,927	505,920	504,862	535,352	533,105	449,757	▲ 9.6	▲ 16.0	▲ 15.6
千葉市内計	296,956	329,113	293,110	294,029	317,283	314,630	271,794	▲ 8.5	▲ 14.3	▲ 13.6
稲毛区	28,808	33,288	30,034	30,007	32,016	31,102	24,759	▲ 14.1	▲ 22.7	▲ 20.4
花見川区	19,762	24,560	21,461	20,785	21,642	21,469	18,473	▲ 6.5	▲ 14.6	▲ 14.0
若葉区	37,878	43,556	38,617	37,730	40,864	41,167	33,746	▲ 10.9	▲ 17.4	▲ 18.0
中央区	175,927	187,134	165,328	168,662	183,649	179,128	162,748	▲ 7.5	▲ 11.4	▲ 9.1
美浜区	12,586	15,219	13,909	13,367	14,158	15,343	11,619	▲ 7.7	▲ 17.9	▲ 24.3
緑区	21,995	25,356	23,761	23,478	24,954	26,421	20,449	▲ 7.0	▲ 18.1	▲ 22.6
千葉市外計	200,555	221,814	212,810	210,833	218,069	218,475	177,963	▲ 11.3	▲ 18.4	▲ 18.5
市原市	28,632	32,431	27,437	26,898	30,784	29,919	24,793	▲ 13.4	▲ 19.5	▲ 17.1
船橋市	25,690	28,429	27,526	27,121	28,982	26,515	23,766	▲ 7.5	▲ 18.0	▲ 10.4
四街道市	17,327	19,350	17,264	17,808	18,480	19,716	15,984	▲ 7.8	▲ 13.5	▲ 18.9
佐倉市	11,338	12,023	12,801	12,069	12,734	12,879	10,854	▲ 4.3	▲ 14.8	▲ 15.7
市川市	10,400	11,597	12,123	11,879	12,164	10,762	10,460	0.6	▲ 14.0	▲ 2.8
習志野市	9,580	10,024	9,532	9,879	10,748	10,662	9,666	0.9	▲ 10.1	▲ 9.3
千葉県外	30,899	33,079	28,730	25,013	24,997	24,786	20,813	▲ 32.6	▲ 16.7	▲ 16.0
東京都	23,499	23,756	25,637	22,555	23,131	22,769	19,358	▲ 17.6	▲ 16.3	▲ 15.0

（注）居住地域別データは、性、年齢別データとは別対象から組成されたデータのため、合計人数等は一致しない。

【エリア別の滞在人数推移表(居住地別)】

(単位:人、%)

		16年10月	16年12月	17年10月	17年12月	18年12月	19年12月	20年12月	16年10月	18年12月	19年12月
		【エキナカ開業前】 (A)	【エキナカ開業後】 (B)	【駅ビル開業後】 (C)	(D)	【駅ビル全面開業後】 (E)	(F)	(G)	との比較 (G/A)	との比較 (G/E)	との比較 (G/F)
3エリア 合計	合計	528,410	584,006	534,650	529,875	560,349	557,891	470,570	▲ 10.9	▲ 16.0	▲ 15.7
	市内	296,956	329,113	293,110	294,029	317,283	314,630	271,794	▲ 8.5	▲ 14.3	▲ 13.6
	中央区	175,927	187,134	165,328	168,662	183,649	179,128	162,748	▲ 7.5	▲ 11.4	▲ 9.1
	市外	200,555	221,814	212,810	210,833	218,069	218,475	177,963	▲ 11.3	▲ 18.4	▲ 18.5
	市原市	28,632	32,431	27,437	26,898	30,784	29,919	24,793	▲ 13.4	▲ 19.5	▲ 17.1
	船橋市	25,690	28,429	27,526	27,121	28,982	26,515	23,766	▲ 7.5	▲ 18.0	▲ 10.4
	四街道市	17,327	19,350	17,264	17,808	18,480	19,716	15,984	▲ 7.8	▲ 13.5	▲ 18.9
	県外	30,899	33,079	28,730	25,013	24,997	24,786	20,813	▲ 32.6	▲ 16.7	▲ 16.0
千葉駅 周辺 エリア	合計	145,745	148,026	156,150	151,595	162,088	169,435	117,044	▲ 19.7	▲ 27.8	▲ 30.9
	市内	82,056	86,227	84,814	83,926	91,228	94,575	69,854	▲ 14.9	▲ 23.4	▲ 26.1
	中央区	50,416	53,197	48,807	49,845	54,520	54,404	45,265	▲ 10.2	▲ 17.0	▲ 16.8
	市外	55,287	54,049	63,274	60,803	63,668	67,647	42,709	▲ 22.8	▲ 32.9	▲ 36.9
	市原市	7,265	7,177	7,618	7,167	8,369	8,772	5,676	▲ 21.9	▲ 32.2	▲ 35.3
	船橋市	7,506	7,110	8,062	7,874	8,446	7,753	5,415	▲ 27.9	▲ 35.9	▲ 30.2
	四街道市	4,900	4,909	5,549	5,908	5,985	6,202	4,174	▲ 14.8	▲ 30.3	▲ 32.7
	県外	8,402	7,750	8,062	6,866	7,192	7,213	4,481	▲ 46.7	▲ 37.7	▲ 37.9
そごう 周辺 エリア	合計	243,807	311,213	265,451	266,877	272,853	263,704	256,282	5.1	▲ 6.1	▲ 2.8
	市内	128,562	162,175	135,917	138,983	144,266	140,082	137,103	6.6	▲ 5.0	▲ 2.1
	中央区	67,422	78,277	66,845	69,763	73,309	69,704	71,281	5.7	▲ 2.8	2.3
	市外	98,857	128,566	112,999	113,215	114,841	110,354	105,591	6.8	▲ 8.1	▲ 4.3
	市原市	14,516	19,392	15,019	15,038	17,258	15,257	15,116	4.1	▲ 12.4	▲ 0.9
	船橋市	12,092	15,954	14,491	14,396	14,660	13,244	13,817	14.3	▲ 5.8	4.3
	四街道市	8,812	11,611	8,606	9,041	9,539	9,955	9,260	5.1	▲ 2.9	▲ 7.0
	県外	16,388	20,472	16,535	14,679	13,746	13,268	13,588	▲ 17.1	▲ 1.1	2.4
旧パルコ 周辺 エリア	合計	138,858	124,767	113,049	111,403	125,408	124,752	97,244	▲ 30.0	▲ 22.5	▲ 22.1
	市内	86,338	80,711	72,379	71,120	81,789	79,973	64,837	▲ 24.9	▲ 20.7	▲ 18.9
	中央区	58,089	55,660	49,676	49,054	55,820	55,020	46,202	▲ 20.5	▲ 17.2	▲ 16.0
	市外	46,411	39,199	36,537	36,815	39,560	40,474	29,663	▲ 36.1	▲ 25.0	▲ 26.7
	市原市	6,851	5,862	4,800	4,693	5,157	5,890	4,001	▲ 41.6	▲ 22.4	▲ 32.1
	船橋市	6,092	5,365	4,973	4,851	5,876	5,518	4,534	▲ 25.6	▲ 22.8	▲ 17.8
	四街道市	3,615	2,830	3,109	2,859	2,956	3,559	2,550	▲ 29.5	▲ 13.7	▲ 28.4
	県外	6,109	4,857	4,133	3,468	4,059	4,305	2,744	▲ 55.1	▲ 32.4	▲ 36.3
西口 エリア	合計						88,348	80,551			▲ 8.8
	市内						59,432	55,752			▲ 6.2
	中央区						38,770	39,390			1.6
	市外						27,092	23,138			▲ 14.6
	市原市						3,491	3,056			▲ 12.5
	船橋市						4,093	3,336			▲ 18.5
	四街道市						2,001	2,183			9.1
	県外						1,824	1,661			▲ 8.9

(注)居住地別データは、性、年齢別データとは別対象から組成されたデータのため、合計人数等は一致しない。

### 【考察】

市内居住者全体で減少したなか「中央区（同▲9.1%）」では減少幅が抑えられ、距離がある「美浜区（同▲24.3%）」、「緑区（同▲22.6%）」で減少が大きかったことは、コロナ禍で遠距離の外出を自粛するなか、地元の中央区民を中心に千葉駅へ足を運んだ人が比較的多かったことを示している。

また、市外居住者の動きをみると、「市川市（同▲2.8%）」をはじめ、「習志野市（同▲9.3%）」、「船橋市（同▲10.4%）」など、県北西部の千葉市よりも都市部側の住民で減少幅が小さくなっている。これは東京都において感染者数が非常に多い実態を踏まえ、日常では都内で買い物等をする県北西部の住民が都心部を避けて千葉駅周辺に移動した動きが一部反映された可能性がある。

商業施設が集中しているそごう周辺エリアをみると、「中央区（同+2.3%）」、「船橋市（同+4.3%）」、「県外（同+2.4%）」でプラスとなっていることも、これらの動きが影響しているとみることができる。

西口エリアについても、「中央区（同+1.6%）」、「四街道市（同+9.1%）」でプラスとなっているが、高年齢層が増加していた理由と同様に、中央区や四街道市の居住者における病院（三愛記念病院）などの利用が多かったものとみられる。

## (2) 地点ごとの通行量の変化

### ① 平日の調査結果

20年12月の平日の通行量（7地点合計）は117,774人となり、18年比（▲7.6%）、19年比（▲14.6%）ともに減少となった。

全体的には、どこの調査地点も減少傾向にあるが、「⑥C・one 入口付近（18年比+7.8%）」、「②駅前広場（19年比+3.0%）」など一部で増加する動きもみられた。

通行量ボリュームの大きい「⑦JR千葉駅とそごうをつなぐ横断歩道（19年比▲21.5%）」で大きく減少したことが、全体の通行量（同▲14.6%）のマイナスにつながった。

なお、中心市街地の「⑧中央公園付近（同▲22.5%）」は駅周辺全体よりもマイナス幅が大きかった。



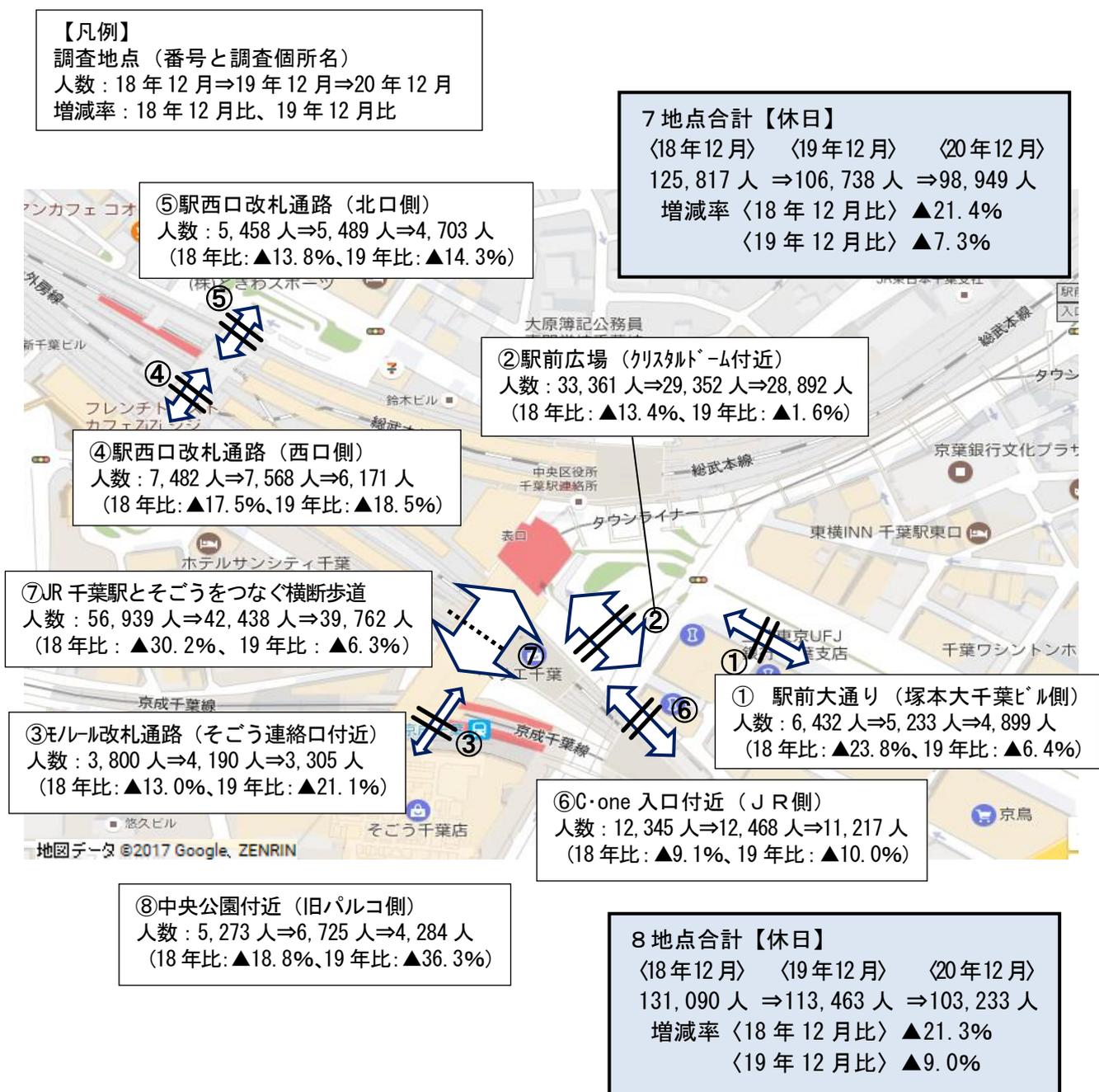
## ② 休日の調査結果

20年12月の休日の通行量（7地点合計）は98,949人となり、18年比（▲21.4%）、19年比（▲7.3%）ともに減少となった。

休日は全ての地域で18年、19年比で減少しているが、「②駅前広場（19年比▲1.6%）」のように前年比微減にとどまっている地点もあった。

通行量ボリュームの大きい「⑦JR千葉駅とそごうをつなぐ横断歩道（19年比▲6.3%）」の減少が小幅だったことが、全体の通行量（同▲7.3%）で平日より減少幅が小さい結果につながった。

なお、中心市街地の「⑧中央公園付近（同▲36.3%）」は駅周辺全体よりもマイナス幅が大きかった。



### ③ 平日+休日の調査結果

20年12月の平日+休日の通行量(7地点合計)は216,723人となり、18年比(▲14.4%)、19年比(▲11.4%)ともに減少となった。

全体的には、どこの調査地点も減少傾向にあるが、「②駅前広場(19年比+0.7%)」など一部で横ばいの動きもみられた。

通行量ボリュームの大きい「⑦JR千葉駅とそごうをつなぐ横断歩道(19年比▲15.1%)」で大きく減少したことが、全体の通行量(同▲11.4%)のマイナスにつながった。

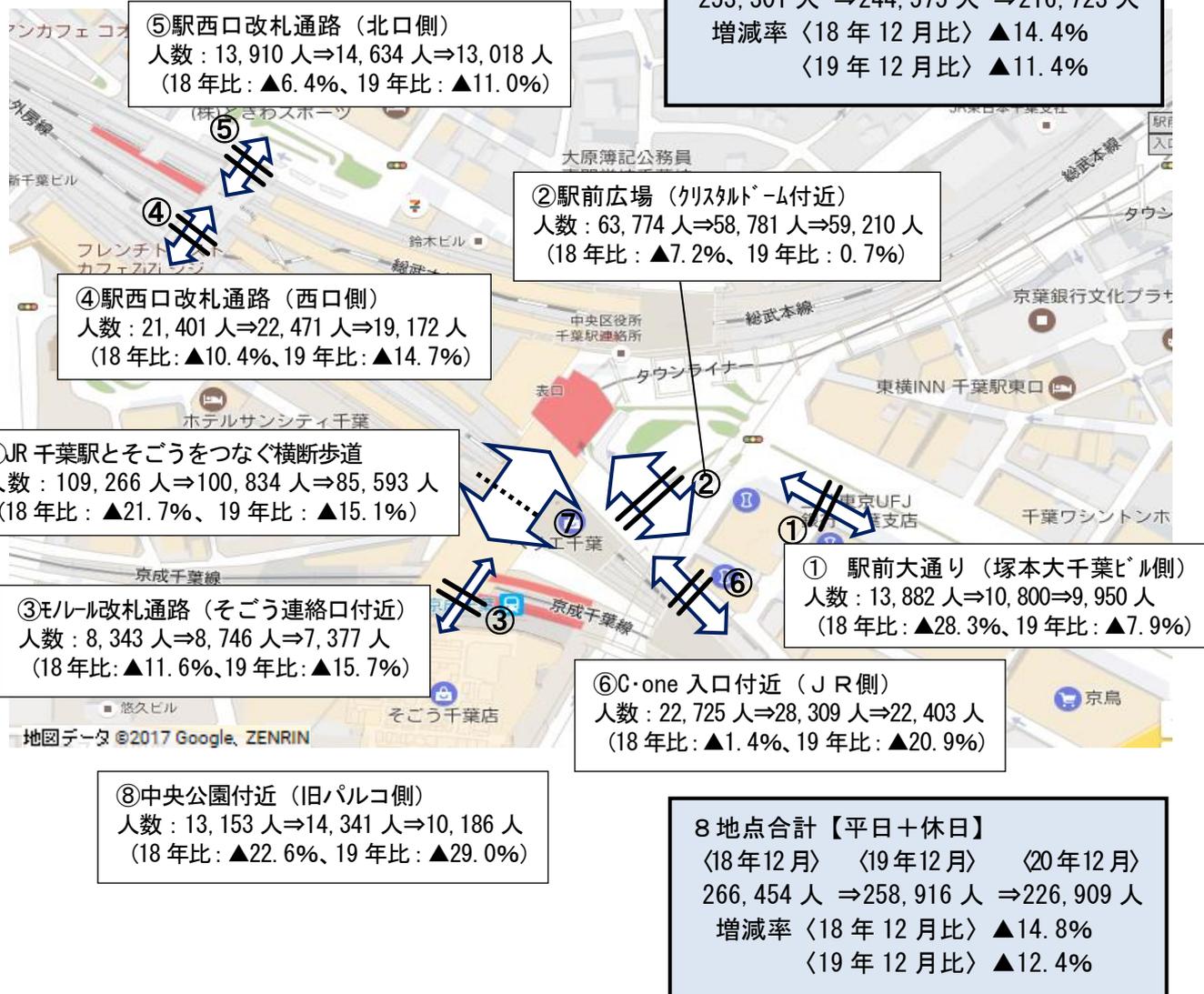
なお、中心市街地の「⑧中央公園付近(同▲29.0%)」は駅周辺全体よりもマイナス幅が大きかった。

#### 【凡例】

調査地点(番号と調査箇所名)  
 人数: 18年12月⇒19年12月⇒20年12月  
 増減率: 18年12月比、19年12月比

#### 7地点合計【平日+休日】

〈18年12月〉 〈19年12月〉 〈20年12月〉  
 253,301人 ⇒244,575人 ⇒216,723人  
 増減率〈18年12月比〉▲14.4%  
 〈19年12月比〉▲11.4%



#### 8地点合計【平日+休日】

〈18年12月〉 〈19年12月〉 〈20年12月〉  
 266,454人 ⇒258,916人 ⇒226,909人  
 増減率〈18年12月比〉▲14.8%  
 〈19年12月比〉▲12.4%

【エリア別の滞在人数と通行量調査の推移表(平日・休日別)】

(単位:人、%)

		16年10月 (A) 【エキナカ開業 前】	16年12月 (B) 【エキナカ開業 後】	17年10月 (C) 【駅ビル 開業後】	17年12月 (D)	18年12月 (E) 【駅ビル全面 開業後】	19年12月 (F)	20年12月 (G)	16年10月 との比較 (G/A)	18年12月 との比較 (G/E)	19年12月 との比較 (G/F)	
3エリア 合計	滞在人口	合計	562,619	615,546	571,477	561,266	573,995	591,363	497,999	▲ 11.5	▲ 13.2	▲ 15.8
		平日	315,971	340,614	314,708	307,077	311,498	321,855	274,106	▲ 13.2	▲ 12.0	▲ 14.8
		休日	246,648	274,932	256,769	254,189	262,497	269,508	223,893	▲ 9.2	▲ 14.7	▲ 16.9
	通行量 (7か所)	合計	250,898	271,465	282,878	261,555	253,301	244,575	216,723	▲ 13.6	▲ 14.4	▲ 11.4
		平日	139,641	139,952	143,929	146,424	127,484	137,837	117,774	▲ 15.7	▲ 7.6	▲ 14.6
		休日	111,257	131,513	138,949	115,131	125,817	106,738	98,949	▲ 11.1	▲ 21.4	▲ 7.3
千葉駅 周辺 エリア	滞在人口	合計	157,178	158,811	167,882	162,332	167,847	180,820	125,944	▲ 19.9	▲ 25.0	▲ 30.3
		平日	90,261	89,742	94,217	89,509	89,130	96,723	69,351	▲ 23.2	▲ 22.2	▲ 28.3
		休日	66,917	69,069	73,665	72,823	78,717	84,097	56,593	▲ 15.4	▲ 28.1	▲ 32.7
	通行量 (2か所)	合計	35,776	37,794	38,086	36,269	35,311	37,105	32,190	▲ 10.0	▲ 8.8	▲ 13.2
		平日	22,722	23,498	23,737	22,785	22,371	24,048	21,316	▲ 6.2	▲ 4.7	▲ 11.4
		休日	13,054	14,296	14,349	13,484	12,940	13,057	10,874	▲ 16.7	▲ 16.0	▲ 16.7
そごう 周辺 エリア	滞在人口	合計	256,338	322,980	279,421	278,367	276,180	275,769	266,963	4.1	▲ 3.3	▲ 3.2
		平日	141,144	172,296	149,578	146,104	146,201	147,396	143,423	1.6	▲ 1.9	▲ 2.7
		休日	115,194	150,684	129,843	132,263	129,979	128,373	123,540	7.2	▲ 5.0	▲ 3.8
	通行量 (5か所)	合計	215,122	233,671	244,792	225,286	217,990	207,470	184,533	▲ 14.2	▲ 15.3	▲ 11.1
		平日	116,919	116,454	120,192	123,639	105,113	113,789	96,458	▲ 17.5	▲ 8.2	▲ 15.2
		休日	98,203	117,217	124,600	101,647	112,877	93,681	88,075	▲ 10.3	▲ 22.0	▲ 6.0
旧パルコ 周辺 エリア	滞在人口	合計	149,103	133,755	124,174	120,567	129,968	134,774	105,092	▲ 29.5	▲ 19.1	▲ 22.0
		平日	84,566	78,576	70,913	71,464	76,167	77,736	61,332	▲ 27.5	▲ 19.5	▲ 21.1
		休日	64,537	55,179	53,261	49,103	53,801	57,038	43,760	▲ 32.2	▲ 18.7	▲ 23.3
	通行量	合計					13,153	14,341	10,186		▲ 22.6	▲ 29.0
		平日					7,880	7,616	5,902		▲ 25.1	▲ 22.5
		休日					5,273	6,725	4,284		▲ 18.8	▲ 36.3
西口 エリア	滞在人口	合計						96,255			▲ 9.7	
		平日						56,389			▲ 8.4	
		休日						39,866			▲ 11.6	

※3エリア合計の通行量、滞在人口については、経年比較の関係上、途中から実施したパルコ周辺エリア、西口エリアは加算せず。

以 上