

木更津にアウトレットモールが開業。 初めてのゴールデンウィークは大いに賑わう

4月13日、木更津市の東京湾アクアライン着岸地に「三井アウトレットモール木更津」が開業した。本格的な郊外型アウトレット施設としては、県内ではじめての立地である。当初は店舗数171でスタートし、将来的には店舗数200～250と、現在国内最大級である御殿場や入間の施設を上回る規模に拡張する予定とされている。

開業後、最初のゴールデンウィーク（4/28～5/6）は大いに賑わった。筆者も連休中の5月3日に訪れたが、当日はひどい荒天にもかかわらず開店前から多くの来場者を集め、時間とともに場内の混雑度は増していった。多くの有名ブランド店では入場制限されるなど、終日賑わいを見せていた（来場者数や売上高は公表されていない）。ただ、雨天であったため、広大な駐車場から施設までの距離の長さや店舗間の回遊にとまどう顧客もみられ、今後改善の余地があるとも感じられた。

現状、本施設が周辺地域に与えているプラスの影響としては、以下の点があげられる。

- 新規雇用機会の創出～開業に伴い、アルバイト等も含め2,000人規模の新たな雇用が創出された。昨年12月より地元での合同説明会が5回開催されるなど、地元からの雇用が多かった模様である。
- 周辺地区への各種施設の立地～本施設の立地を受けて、周辺では東京インテリア、カインズ、ベイシア等の大型商業施設や病院が立地、観覧車設置の計画も進んでいるほか、将来的にはアウトレット近くにアパート・マンションの建設や飲食店の出店を検討する先がみられるなど、地元企業にも新規投資の動きが広がりつつある。
- 地元企業の出店～フードコートを中心に、県内企業の店舗が5カ店出店している。
- 木更津市への転入の増加～アクアライン通行料の800円社会実験効果もあり、木更津市は近年県内でも数少ない「元気な市」であるが、アウトレットの雇用者の転入も目立ち、アパート等の需要が旺盛となっている。

懸念される影響としては、以下の点があげられる。

- 東京湾アクアライン及び周辺道路の渋滞～開業前に、周辺道路の拡幅工事が木更津金田IC料金所の増設などの渋滞対策が施され、相応の効果はあった模様だが、ゴールデンウィーク中は4月30日に東京湾アクアラインをはさんで最大22.8kmの渋滞が発生するなど、周辺道路ではかなりの渋滞が見受けられた。
- 千葉市内大型商業施設との競合～千葉駅周辺の大手百貨店や衣料専門店などでは、アウトレット入居店舗のうち、ブランドショップを中心に3割程度がバッティングしているとの声も聞かれ、直接的な競合により客足が流れ、今後売上に影響を与えることが懸念される。

部分的には問題点はあるものの、総合的にみると「三井アウトレットモール木更津」は、地域経済に大きな効果をもたらしているといえる。県内では来春、印旛郡酒々井町にインターチェンジの開設と同時に「酒々井プレミアムアウトレット」が開業予定だが、地元からの雇用、地元企業の出店、渋滞対策など、木更津でのさまざまな経験を踏まえたうえで、より充実した施設として地域経済の活性化につながっていくことを期待したい。

（弓野）

関東近郊の主要アウトレットモール

| 名称 | 住所 | 開設 | 店舗数(概数) | 駐車台数(概数) |
|--------------------|-------------|----------|---------|----------|
| あみプレミアム・アウトレット | 茨城県稲敷郡阿見町 | 2009年 7月 | 100 | 2,500 |
| 佐野プレミアム・アウトレット | 栃木県佐野市 | 2003年 3月 | 170 | 3,000 |
| 三井アウトレットパーク入間 | 埼玉県入間市 | 2008年 4月 | 204 | 3,000 |
| レイクタウンアウトレット | 埼玉県越谷市 | 2011年 4月 | 141 | 2,200 |
| 三井アウトレットパーク木更津 | 千葉県木更津市 | 2012年 4月 | 171 | 4,300 |
| 三井アウトレットパーク幕張 | 千葉県千葉市美浜区 | 2000年10月 | 90 | 1,360 |
| ヴィーナスフォートアウトレット | 東京都江東区青梅 | 2009年12月 | 50 | 470 |
| 三井アウトレットパーク多摩南大沢 | 東京都八王子市 | 2000年 9月 | 110 | 700 |
| 三井アウトレットパーク横浜ベイサイド | 神奈川県横浜市区金沢区 | 2001年 4月 | 90 | 2,000 |
| 御殿場プレミアム・アウトレット | 静岡県御殿場市 | 2000年 7月 | 210 | 5,000 |

(予定)

| | | | | |
|-----------------|------------|---------|-----|-------|
| 酒々井プレミアム・アウトレット | 千葉県印旛郡酒々井町 | 2013年 春 | 110 | 3,500 |
|-----------------|------------|---------|-----|-------|

※ホームページ等より(株)ちばぎん総合研究所が作成