

## 千葉県内で現在進行中の主要開発プロジェクト(その2)

前回(12年12月号、11月13日発表)は、住宅、商業、道路、空港、港湾、駅ビル建替え、駅周辺の再開発などの開発プロジェクトについてまとめて発表したが、今回はその続編として、物流施設、研究施設・工場、新規事業用地、メガソーラー建設といった、企業立地関係等の開発プロジェクトを紹介したい。千葉県は企業立地において、東京都に隣接し、かつ1都3県の中で相対的に地価が安く、さらに成田空港が立地するという強みを持っている。そのため、京葉臨海工業地域の石油化学コンビナートや製鉄所、成田空港周辺での空港関連企業や物流施設の集積などがみられるが、これに加えて足元では、

取扱貨物量の多い首都圏で即日配達を目指す宅急便事業者や通販事業者の需要増加を受けた新たな大規模物流施設の建設、事業用地の開発、12年7月1日に開始された再生可能エネルギー固定価格買取制度を受けたメガソーラーの設置、なども進んでいる。

今後も首都圏中央自動車連絡道(13年3月に木更津東IC~東金IC・JCTが開通)、東京外かく環状道路(15年度中に松戸市小山~市川市高谷間が開通)、北千葉道路(印旛~成田間、16年度中の暫定供用開始を目指す)の整備や、14年度中の成田空港の年間発着回数30万回への増枠などにより、企業の立地環境が向上していく見通しにあることから、中長期的には更なるプロジェクトの進捗が期待されている。(高城)

## 千葉県内で現在進行中の主要開発プロジェクト(その2)

種類	施設名 事業者名	概要
物流施設	プロロジスパーク習志野4 (プロロジス)	・習志野市茜浜に大型賃貸物流施設を建設。延べ床面積108,500㎡、地上5階建て、2013年8月竣工予定。 ・全フロアに衣料品通販事業者のスタートトゥデイが入居予定。
	S Gリアルティ柏B棟 (S Gリアルティ)	・2012年6月に竣工した柏市の「S Gリアルティ柏A棟」(延べ床面積130,097㎡)の隣接地に建設(延べ床面積120,000㎡)。2013年秋竣工予定。
	GLP・MFLP市川塩浜 (GLPロパティーズ、三井不動産)	・首都高湾岸線「千鳥町IC」付近。延べ床面積12万1,000㎡、地上5階建て、2013年12月竣工予定。
研究施設 工場	サイゼリヤ	・千葉市稲毛区に同社で首都圏最大規模の食材加工工場を建設。建設費約50億円、延べ床面積2万4,500㎡、従業員は初年度約100人。2013年1月稼働予定。
	協立化学産業	・かずさアカデミアパーク内に研究施設2棟を建設。2棟の延べ床面積は1万1,000㎡、従業員数は約50人。第1期が2013年9月着工、2014年12月稼働予定。第2期が2015年1月着工、2016年1月稼働予定。
事業用地	千葉ニュータウン (UR)	・URが印西市内に保有している事業用地は、地盤が強固かつ都心から30キロ圏内にあるという強みを持ち、生産施設や物流施設の進出を想定。16年に北千葉道路が成田空港までつながり、さらに将来的に市川市の外環道とつながれば、利便性がより向上する。
	流山おおたかの森 (UR)	・TX流山おおたかの森駅周辺の本地区は、商業系や物販系の進出需要が旺盛であり、現在造成を進めている。今後中心市街地への商業施設の出店加速を促しつつ、周辺の住宅開発も進めていく方針。
	木更津金田 (UR)	・三井アウトレットパーク木更津の海側の2画地(計約6.6万㎡)を業務系用地として開発。アクアラインを通じて都内とのアクセスが良好。
	酒々井南部 (UR)	・酒々井IC(13年3月開通予定)南部の地区を開発。13年春に開業する酒々井プレミアム・アウトレットに隣接する場所に約22万㎡の用地があり、物流施設や商業施設の進出を想定。
メガソーラー	京葉ガス	・白井市内の私有地に出力約2MW、面積約3万8,000㎡の太陽光発電施設を建設。2013年3月に稼働予定。
	三菱地所	・千葉市と佐倉市にまたがって立地する「ちばリサーチパーク」内にメガソーラーを建設。第1弾として敷地面積約21,700㎡、出力約1MWの施設を2012年12月着工、2013年3月末稼働予定。今後順次拡大し、延べ約218,000㎡に合計約10MWの発電能力を備える計画。
	千葉県	・袖ヶ浦浄水場の敷地内(千葉県企業庁管理地。約1万3,000㎡)に出力約1MWのメガソーラーを設置。2013年10月稼働予定。事業者名は堀川産業及び国際ランド&ディベロップメント。 ・富津地区の配管送電線用地(千葉県企業庁管理地。約6万㎡)に出力約4MWのメガソーラーを設置。2014年2月稼働予定。事業者名はクリハラント。
	千葉市	・蘇我地区廃棄物最終処理場跡地のうち、3万㎡を出力約2MWメガソーラー用地として千葉市が貸付。事業者は未定(2012年12月13日現在)。